

**BINNENGEKOMEN
TEAM DOCUMENTSERVICES
D.D. 12-05-2019
No. 2019-23588
Portefeuillehouder Aarts
Organisatieonderdeel Ontw.**

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Postbus 1992,
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 12 augustus 2019

Betreft: Artikel 47 vragen PvdA betreffende Sint Maartenspoort 2

Geacht college,

In de zomer van 2018 bleek dat het hotelinitiatief aan de Sint Maartenspoort geen doorgang kon vinden omdat Hogeschool Zuyd besloot af te zien van een verlenging van de intentieovereenkomst. U schreef in de RIB van 31 augustus 2018 dat u zich zou beraden hoe verder te gaan.

Inmiddels heeft de raad ingestemd met de verhuizing van Kumulus naar Centre Ceramique, waarmee het gebouw aan de Sint Maartenspoort 2 leeg komt te staan. Bij de behandeling van de kaderbrief op 18 juni jl. gaf u aan dat er (op dat moment) geen informatie was over de voortgang van een eventuele nieuwe invulling of bestemming van dit gebouw. Wethouder Janssen bevestigde op dat moment dat hij een eerder aangegeven voorkeur van de raad om het pand een gebiedsgerichte invulling te geven had doorgegeven aan zijn collega, zoals toegezegd in de raadsvergadering van 15 januari 2019.

Ons bereiken echter berichten dat u sinds enige tijd wel weer bezig bent te onderzoeken wat de mogelijkheden zijn voor dit pand. Naar aanleiding van deze berichten stellen wij u de volgende vragen.

1. Klopt het dat u momenteel een herbestemmingsonderzoek uitvoert met betrekking tot het pand Sint Maartenspoort 2? Zo ja, betreft dit onderzoek alleen dit pand of ook andere panden?
2. Indien het geen herbestemmingsonderzoek betreft, welke ontwikkelingen spelen er dan met betrekking tot dit pand?
3. Met welke partijen bent u in gesprek?
4. Hoe bent u van plan invulling te geven aan de wens van de raad om voor dit pand een gebiedsgerichte invulling c.q. publieke functie (sociaal/maatschappelijk/cultureel) te behouden?
5. Is het pand wat u betreft ook beschikbaar voor andere geïnteresseerden, bijvoorbeeld een nieuw hotelinitiatief dat zich enkel op dit pand richt?
6. Hoe betreft u andere ontwikkelingen in Wyck (bijv. Euroscoop gebouw, Cinema Palace en het stationsgebied) maar ook het nieuwe Integraal Huisvestingsplan Primair Onderwijs bij dit herbestemmingsonderzoek?
7. Bent u het met ons eens dat de toekomst van dit pand en de functie ervan in de buurt een goede casus voor een *Right to Challenge* zou kunnen zijn?

Namens de PvdA-fractie,
Anita van Ham
Henri Borgignons